

CONTROL BAU d.o.o.

35000 Nova Gradiška

Josipa Bana Jelačića 3 A

OIB-76580260170

Privremeni stečajni upravitelj

Ana Balikić,

31 300 Beli Manastir

Bana Jelačića 106

**ST-743/2024.**

Stečajnom sucu

Trgovački sud u Osijeku

Zagrebačka 2

31 000 Osijek

*Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika*

## **1.UVODNI DIO**

FINA,RC Osijek, Podružnica Slavonski Brod je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 12.11.2024.- u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.389,81 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana,te stoga Trgovački sud u Osijeku dana 05.12. 2024.svojim Rješenjem pokreće prethodni postupak, imenuje me za privremenog stečajnog upravitelja i nalaže mi ispitati ima li razloga za otvaranje stečaja te ima li dužnik imovine iz koje se troškovi postupka mogu namiriti, te nalaže o istom sačiniti izvješće i dostaviti ga u određenom roku.

## **2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

**Tvrtka :CONTROL BAU d.o.o.**

**Sjedište:** Nova Gradiška ,Bana Jelačića 3 A

**Predmet poslovanja :**

Pretežna djelatnost dužnika je 43.39.-Ostali završni građevinski radovi

- \* kupnja i prodaja robe
- \* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* organiziranje vjenčanja
- \* djelatnost nakladnika
- \* proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- \* pružanje usluga informacijskog društva

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju d.o.o. od 12.07.2012. kao društvo ograničene odgovornosti sa upisanim temeljnim kapitalom od 2654,46 EUR.

Osoba ovlaštena za zastupanje je direktor Goran Čubra, OIB: 80109353075  
Srbija, LAČARAK, Đure Đakovića 24

Na dan podnošenja ovog Izvješća sudu, dužnik ima jednog zaposlenog osiguranika.

DOKAZ.POTVRDA HZMO od 2.01.2025.

Izvješće se temelji na informacijama sa javnog portala Fine i informacijama dobivenim u kontaktu sa ostalim institucijama- Porezna uprava, HZMO, CVH, MUP., te knjigovodstvenim servisom KONTOAR iz Nove Gradiške, a s obzirom na činjenicu da zakonski zastupnik živi u Republici Srbiji, te mi nije bio dostupan za kontakt.

### **3. STEČAJNI RAZLOZI**

RH, MF, PU, Područni ured Osijek, zastupano po ŽDO Slavonski Brod, podnijela zahtjev za provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a iz razloga što je na dan 31.05.2024.- u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.264,26 EUR, a u neprekinutom trajanju od 126 dana, što sukladno čl.6. Stečajnog zakona predstavlja jedan od razloga za otvaranje stečaja- **nesposobnost za plaćanje**.

### **4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Dužnik je obavljao djelatnost završnih radova u građevinarstvu. Istu djelatnost je obavljao u Republici Austriji. Prema podacima sa portala FINE, dužnik je imao

nenaplaćenih potraživanja prema inozemnim kupcima u iznosu od 28.994,00 EUR, a što ga je dovelo u nelikvidnost.

## **5.IMOVINA DUŽNIKA**

### **5.1.Nekretnine**

Prema e-mailu Potvrdi Općinskog suda u Novoj Gradišci od 30.12.2024.dužnik **nije evidentiran kao vlasnik nekretnina** na području navedenog zk odjela.

Dokaz: e-mejl zk odjela Općinskog suda u Novoj Gradišci

Sukladno Potvrdi Porezne uprave, Područni ured Nova Gradiška od 30.12.2024.dužnik nema prometa nekretnina u posljednje 4 godine koje prethode datumu pokretanja prethodnog postupka.

Na dan izdavanja Potvrde, dug sa osnove javnih davanja iznosi 7.972,07 EUR.

Dokaz: Potvrda Porezne uprave ,PU Nova Gradiška od 30.12.2024.

### **5.3.POKRETNINE**

5.3.1.Sukladno Uvjeranju CVH ,STP BELI MANASTIR od . dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ:Uvjeranje CVH , u privitku

### **5.4.POTRAŽIVANJA**

Dužnik prema Bilanci za 2023.ima potraživanja prema ino- kupcima u iznosu od 28.994,00 EUR.No, prema kartici kupaca koja iskazuje stanje sa 1.05.2024.nenaplaćena potraživanja prema ino- kupcima iznose **14.700,00 EUR** .To je **potencijalna imovina dužnika** , a u slučaju naplativosti potraživanja.

DOKAZ:Kartice kupaca ,Bilanca 2023.

## **6.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (12 mjeseci)**

<b>A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA</b>	<b>IZNOS-EUR</b>
PRISTOJBA ZA UVJ.O NEKRETNINAMA	
TROŠAK UVJERENJA CVH	2,38
UKUPNO	5,03

<b>B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>IZNOS(EUR)</b>
KNJIGOVODSTVENE USLUGE(132,72 +PDV)	1800,00
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	300,00
TROŠAK OTVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	350,00
TROŠAK IZRADE PEČATA	25,00
NAGRADA ST.UPRAVITELJU BRUTTO	1000,00
NAGRADA PRIVR.STEČ.UPRAVITELJU	289,00
TROŠAK ZATVARANJA RAČUNA	30,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>3.799,03</b>

## **7.MIŠLJENJE I PRIJEDLOG**

*Kako je evidentno da dužnik ,u trenutku podnošenja Izvješća , nema imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka , to predlažem da sud svojim Rješenjem , a temeljem članka 132.Stečajnog zakona, pozove zainteresirane osobe da predujme iznos potreban za vođenje stečajnog postupka,a ako predujam ne bude uplaćen, predlažem sudu donijeti Rješenje o otvaranju i zaključenju stečaja , zbog nedostatnosti stečajne mase.*

*Privremeni stečajni upravitelj :*

*Ana Balikić, mag.iur.*